

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Реутов
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территорий (части территорий) городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта города Реутов»

Экономическое управление Администрации городского округа Реутов (далее – уполномоченный орган), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Реутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Реутов от 26.07.2024 г. № 387-ПА, Постановлением Администрации городского округа Реутов от 02.04.2020 г. № 83-ПА, провело процедуру оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации городского округа Реутов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территорий (части территорий) городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта города Реутов» (далее – проект постановления) разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения Отдел комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов (далее – разработчик), и сообщает следующее.

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Предварительная оценка регулирующего воздействия разработчиком не проводилась в соответствии с п. 8.1 Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Реутов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Реутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Реутов от 26.07.2024 г. № 387-ПА.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя. В рамках углубленной оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 12.07.2024 по 26.07.2024.

Информация о предварительной оценке регулирующего воздействия Проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://old.reutov.net/business/ORV/Public_cons/.

Проект постановления затрагивает условия в целях реализации установки границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Запросы о предоставлении информационно-аналитических материалов по вопросам регулирования предпринимательской деятельности в сфере установки границ территориальных зон и градостроительных регламентов городского округа Реутов, направлены в адрес членов НО «Реутовский городской фонд поддержки малого предпринимательства» и членов НО «Реутовская торгово-промышленная палата».

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в Справке о результатах публичных консультаций (приложение к настоящему Заключению).

Характеристика существующей проблемы. Цель принятия проекта акта.

Выгоды и издержки от реализации проекта акта

Проект постановления утверждает Правила землепользования и застройки территорий (части территорий) городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта города Реутов.

Целью принятия проекта акта является:

1. создание условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды;

Целью принятия проекта акта является:

1. создание условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды;
2. создания условий для планировки территории городского округа;
3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

Выгода заключается в том, что будет урегулировано землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами), расположенные на территории городского округа Реутов.

Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты новым правовым регулированием.

Проект Постановления определяет цели, условия и порядок муниципально правового акта, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Проект постановления разработан в связи требованиями градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Генерального плана результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия проекта акта, являются физические и юридические лица.

Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.

По данным разработчика, при разработке проекта акта учитывался положительный опыт реализации предлагаемого регулирования на территории Московской области.

Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от введения нового правового регулирования.

По данным разработчика, риски недостижения целей правового регулирования минимальны, так как правила землепользования и застройки городского округа Реутов Московской области включают в себя Порядок применения правил, карту градостроительного зонирования, которые обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков.

Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения.

В результате градостроительного зонирования территориальные зоны могут определяться как жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны

рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Отделом экономического развития и поддержки предпринимательства Администрации городского округа Реутов сделаны следующие выводы:

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченный орган считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом, обоснованы.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета городского округа Реутов. Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Приложение: справка о результатах публичных консультаций на 3 л.

Заместитель Начальника Экономического управления
– начальник отдела экономического развития
и поддержки предпринимательства

Н.В. Паранина